

Villkor vid användning av offentlig plats för byggställning eller liknande

Villkorsbilaga BS 2021,
gäller med giltigt polistillstånd

Har du frågor om villkoren? Kontakta ansvarig markupplåtare på trafikkontoret, namn och telefonnummer står på kommunens beslut om tillstyrkan.

Villkor

Upp- och nedmontering

Ställningsmaterial ska förvaras instängslat på en yta som inte får överstiga 25 m², om inte annat anges i polistillståndet. Ytans placering preciseras i polistillståndet.

Under den tid på dygnet som arbete med upp- och nedmontering pågår ska arbetsområdet spärras av och gående hänvisas till motsatt gångbana med hänvisningsskylt vid närmaste övergångsställe.

Utformning

Byggnadsställningar ska täckas med väv eller liknande material.

- Den väv som används ska vara av svårbrännbart material och vara anpassad för det arbete som ska utföras.
- Tillgänglighetsanpassade ställningar ska utgöras av tunnel med en fri gångbaneyta. Alternativt ska fri gångbaneyta kunna garanteras vid sidan av ställningen. Ytans mått står i *Särskilda villkor* i trafikkontorets yttrande.

Fri höjd genom hela genomgångstunneln ska vara 2,5 meter.

- Genomgångstunnel ska vara belyst under dygnets mörka timmar.
- Ställningen ska vara pallad med längsgående underlägg i hela ställningens längd, avkänningsbar för personer med nedsatt synförmåga som använder teknikkäpp. Underlägget ska vara utformat så att ingen snubbelrisk uppkommer. Öppningar i pallning och ledare får göras där gångtrafik av praktiska skäl måste tillåtas passera.
- Ledare ska finnas på bägge sidor längs hela ställningen på 0,7-1 m höjd. De ska vara försedda med kontrastmarkering.
- Spirorna ska vara inklädda med kontrastfärgade plaströr upp till 2 m höjd. I början och slutet på ställningen ska spirorna vara inklädda med något stötdämpande material. Kopplingar ska vara täckta. Inget får sticka ut utanför de heltäckande plaströren.

Tätt skyddstak med fallskydd ska vara monterat över hela den gångbaneyta som ställningen upptar. Det ska:

- utgöras av tätt material, typ plank, plyfa eller liknande,
- ansluta tätt mot innerfasad,
- placeras minst 2,5 m över gångbana, 3 m över cykelbana och 4,6 m över körbana,
- sträcka sig minst 50 cm utanför byggnadsställningen,
- ha en minst 60 cm hög skärm i ytterkant.

Om ställningen är avsedd endast för takarbeten kan skyddstak ersättas med ett tätt bomlag vid takfot.

Ställningens påverkan på berörda lokaler på gatunivå ska minimeras. Skyltfönster/skyltar ska skymmas så lite som möjligt, entréer till butiker och fastigheten ska vara fullt framkomliga.

Påkörningsskydd ska alltid finnas och vara placerat i kant med skyddstakets ytterkant. Det ska utmärkas med sidomarkerings-skärm mot körriktningen, och under mörker samt vid nedsatt sikt vara försedd med impulslykta mot körriktningen.

Tillgänglig allmännytt

Parkeringsplatser med tillhörande sänkning i gångbanekant för personer med nedsatt rörelseförmåga (RH-platser) ska hållas tillgängliga. **Luckor** i marken får inte blockeras. **Brandposter, avstängningsventiler, kopplingskåp, sopsug, och övrig allmännytt** ska hållas tillgängliga. **Trafiksignaler** eller deras tryckknappar samt **vägtrafikmärken** får inte blockeras, övertäckas eller skymmas. Om **stadens belysning** skymms eller behöver nedmonteras på grund av etableringen ska det godkännas av trafikkontoret och ersättas med likvärdig belysning.

Byggskyltar

Ytor inom etableringsområdet får nyttjas för information. Informationen ska innehålla uppgifter om projektet, byggherre och huvudentreprenörs namn och kontaktinformation. Logotyp får förekomma i kombination med informationen ovan. Max yta är 15 m² per byggprojekt och ytan avser total yta inom projektet.

På ett likvärdigt sätt som ovan får exponeringsytor tillhörande en lokal med verksamhet, som tillfälligt blockeras på grund av byggverksamhet, upplåtas på närliggande lämplig yta tillhörande byggverksamheten.

Reklam är inte tillåten på eller inom etableringsområdet.

Skötsel

Tillståndshavaren ska hålla det disponerade området, dess närområde och sina egna anläggningar i ett värdat och ordentligt skick genom att svara för städning, snöröjning, sandning och belysning inom det upplåtna området. Närområdet utgörs av angränsande ytor som ordinarie renhållning inte kommer åt. Vid färdigbyggd ställning får inget material som tillhör arbetsplatsen placeras på gångbana eller körbana.

För att förhindra att bruk, betongslam och sand rinner ner i gatubrunnar, till exempel vid tillblandning av murbruk, ska någon av följande metoder användas:

- lösflak botten täckt med sand, ca 10 cm, där t ex betongblandare, lave eller bruksficka placeras,
- uppbyggd form försedd med fiberduk som silar igenom vatten,
- uppbyggd form av oljebeständig plyfa med ram av sandsäckar,
- hel container.

Vattenutsläpp

Stockholm Vatten och Avfalls (SVOA) riktlinjer för länshållningsvatten ska följas. Tömning av latriner eller annat utsläpp av spillvatten får endast ske till av SVOA anvisad brunn. Kontakta anslutningsenheten på SVOA, anslutning@svoa.se eller 08-522 120 00.

I de fall renat vatten får släppas ut i rännstenen, får detta endast ske om vädret tillåter. Alternativt kan vattnet ledas fram till lämplig rännstensbrunn i närheten. Vintertid och vid risk för isbildning får vatten inte släppas ut på gatan. Läs mer på:

www.stockholmvattenochavfall.se

Återställning

När polistillståndet upphör skall marken städas och allt inom tillståndsgiven yta återställas till ett av staden godkänt skick. Tillståndshavaren svarar för alla kostnader i samband därmed. Om

tillståndshavaren inte återställer ytan kan staden komma att återställa ytan på tillståndshavarens bekostnad.

Om villkoren inte följs

Ditt tillståndsbevis och kommunens villkor ska finnas på plats. Om du inte följer villkoren kan polisen ta tillbaka ditt tillstånd. Du kan också bli skyldig att betala böter.

Enligt Ordningslagen 3 kap 18§ kan polisen återkalla tillstånd om det är av särskild vikt för staden.

Uppllysningar

Tillståndshavaren är ersättningsskyldig

Staden påtar sig inga kostnader i samband med upplåtelsen. Tillståndshavaren är ersättningsskyldig enligt skadeståndslagen för skador på mark och egendom eller som drabbar tredje man och som vållas uppsåtligen eller av vårdslöshet.

Avgiften kan ändras

Observera att avgiften kan komma att ändras om stadens villkor för upplåtelsen inte efterlevs eller om syftet med upplåtelsen förändras under tillståndstiden.

Brunnar

Vid de tillfällen rännstensbrunn ska slamsugas efter avslutat arbete meddelas detta av trafikkontoret.

Trafikanordningsplan (ta-plan) och tillfällig lokal trafikföreskrift

Sökande ansvarar för att kontrollera om det krävs trafik-anordningsplan (ta-plan) och/eller tillfällig lokal trafikföreskrift (lrf) för etableringen på platsen. I de fall dessa krävs, ska de skickas in för godkännande till trafikkontoret.

Tillståndshavaren ansvarar för att utföra och bekosta eventuell omskyltning samt återställa till ursprungligt skick.

Ansökan skickas till: taplaner.tk@stockholm.se

Informationsskyldighet

Fastighetsägare ansvarar för att boende och verksamheter i den egna fastigheten, samt direkt berörda fastigheter i närområdet, informeras om kommande arbete.

Flytt av p-automat

Tillståndshavaren ansvarar för att anmäla detta till trafikkontoret. De solcellsdrivna parkeringsautomaterna får inte täckas, utan måste flyttas enligt överenskommelse med trafikkontoret.

Anmälan skickas till: tkpdrift.tk@stockholm.se

Flytt av busshållplats/väderskydd

Tillståndshavaren ansvarar för att kontakta och komma överens med aktuellt bussbolag samt meddela ansvarig markupplåtare.

Linspänn

Om nedtagning av linspänn för gatubelysning behövs, ska tillståndshavaren kontakta områdesansvarig belysningsingenjör på trafikkontoret. Arbetskostnaden står tillståndshavaren för.

Förlängning

Upplåtelsen gäller för den tid som anges i ditt polistillstånd. Givet tillstånd medför inte automatisk rätt till förlängning. Ansökan om förlängning av upplåtelse ska ske i god tid innan tillståndsperioden löper ut och ska skickas till Polismyndigheten.

Förändring av polistillståndet

Förändring av yta eller tillståndstid kräver nytt polistillstånd. Ansökan görs till Polismyndigheten.

Återkallande av polistillståndet

Om du ska ta bort din verksamhet ska polistillståndet återkallas. Detta görs till polisen tillsammans med tillståndshavarens organisationsnummer och polistillståndets diarienummer. Trafikkontoret debiterar enligt utfärdade polistillstånd, även ytor som inte används. Tidigast från och med det datum återkallelsen inkommer till polisen avslutas debiteringen.

Ditt tillstånd är personligt

Tillståndsbeviset samt uppgifter om ansvarig anordnare ska alltid finnas på plats och kunna visas upp. Om dina eller ansvarig anordnares kontaktuppgifter ändras ska detta meddelas polisen omgående.

Du kan behöva ta bort verksamheten

Staden och dess ledningsdragande bolag har rätt att komma åt marken där du har ditt polistillstånd för att utföra arbeten. Du måste då ta bort allting från marken. Tillståndshavaren ansvarar för att meddela trafikkontorets ansvariga markupplåtare när allt tagits bort respektive kan ställas ut igen. Anmälan om att Stockholms stad behöver disponera ytan görs direkt till dig i så god tid som möjligt. Staden påtar sig inga kostnader i samband med detta och är heller inte skyldig att anvisa annan plats för verksamheten.

Dispens

För transporter till och från ytan som strider mot gällande lokala trafikföreskrifter, exempelvis på parkväg, torgtor, gång- och cykelvägar krävs dispens. Ansökningar om dispenser skickas till dispens.tk@stockholm.se.

Övriga tillstånd och lagar

Du kan behöva andra tillstånd för verksamheten. Det är ditt ansvar att se till att alla tillstånd som kan behövas finns och kan uppvisas på plats samt att följa tillämplig lagstiftning gällande verksamheten.

Kontakter

Polisen i Stockholms län

E-post: registrator.stockholm@polisen.se

Telefon: förvaltningsrätt 3 – växelnummer, 114 14.